

**HOTĂRÂRE**

privind atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Bistrița  
a unei cote de teren situată în Bistrița, Bulevardul Independenței,  
identificată în CF nr.85946 Bistrița, având destinație de trotuar amenajat

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de

\_\_\_\_\_;

având în vedere:

adresa Direcției Dezvoltare Durabilă 2030 nr.88688/17.09.2024;

extrasul de carte funciară nr.85946 Bistrița eliberat de Oficiul de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

referatul de aprobare nr.109045/07.11.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.109090/07.11.2025 al Direcției Patrimoniu, al Direcției  
Dezvoltare Durabilă 2030 și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.249/21.12.2023  
privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a  
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Regenerare urbană a  
spațiilor publice degradate zona Independenței Nord", cu modificările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.41/26.02.2025  
privind aprobarea proiectului „Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate -  
zona Independenței Nord” și a cheltuielilor legate de proiect;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.173/30.07.2025  
pentru abrogarea art.II al Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița  
nr.101/19.05.2025 privind modificarea Deciziei Primăriei municipiului Bistrița  
nr.131/25.06.1991 privind atribuirea terenului proprietatea Statului Român pentru  
construcție biserică;

prevederile art.(1), art.2 alin.(3) și art.8 alin.(1) din Ordonanța Guvernului  
nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare;

prevederile art.858, art.863 lit.f), art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea  
nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și  
publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 și art.8 alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(4) și art.287 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.(1)** - Se atestă apartenența la proprietatea publică a Municipiului Bistrița a cotei de 612/1111 părți din terenul identificat în CF nr.85946 Bistrița, situat în intravilanul municipiului Bistrița, Bulevardul Independenței nr.54B, identificată conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Suprafața identificată conform alin.(1) are destinație de uz și utilitate publică, respectiv trotuar amenajat și face parte din obiectivul de investiții “Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord”, obiectiv de investiții de uz și interes public local.

**ART.2.** - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.3.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi “pentru”, \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ abțineri.

**ART.4.** - Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNIIAT DE  
PRIMAR,  
Gabriel LAZANY**

**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL,  
Floare GAFTONE**

Bistrița, la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.  
A.I./2ex.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
SCARA 1:500

ANEXA

la Hotărârea nr. ....../.....  
a Consiliului Local al Municipiului Bistrița

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
85946	1111	Municipiul Bistrița, Intravilan, B dul Independenței, nr. 54B Județul Bistrița-Năsăud
Cartea Funciara nr.	85946	UAT Municipiul Bistrita

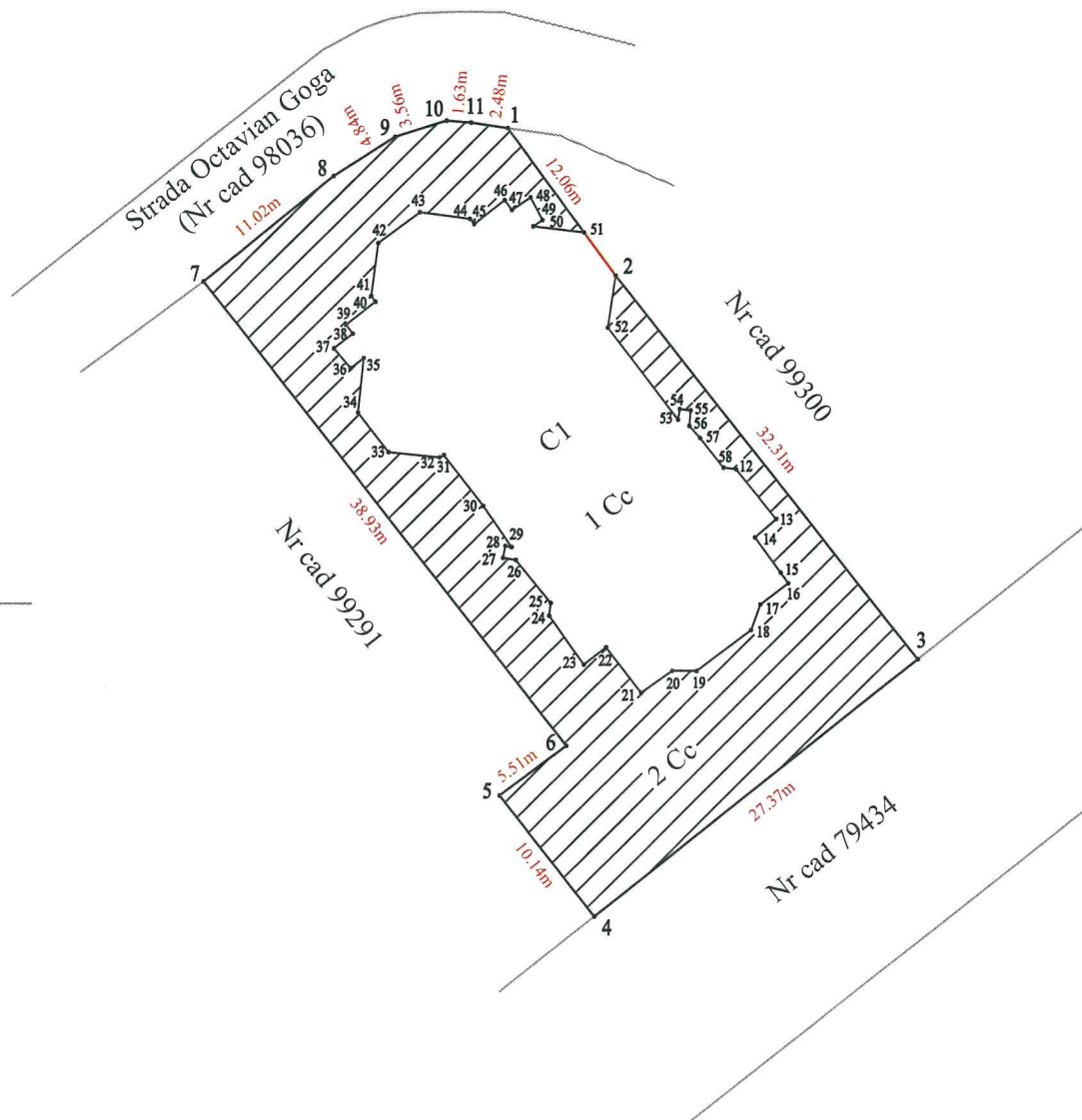
625500 461000

625500 461050



625450 461000

625400 461000



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	499	Teren pe care este edificată biserica
2	Cc	612	Trotuar amenajat
Total		1111	

B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuni
1	Cc	499	S. construită la sol: 499mp; Biserica "Sf. Ana". Scd=499mp. Anul 1994
Total		499	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1111 mp  
Suprafata din act = 1111 mp

**Inspector:**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat ă și atribuirea numărului cadastral

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea actului de documentare cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: Noiembrie 2025

Semnătura și parafa  
Data: .....  
Ștampila BCPI

**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Bistrița a unei cote de teren situată în Bistrița, Bulevardul Independenței, identificată în CF nr.85946 Bistrița, având destinație de trotuar amenajat

Municipiul Bistrița are în derulare proiectul *"Regenerare urbană a spațiilor publice degradate – zona Independenței Nord"* depus spre finanțare prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.41/26.02.2025. Obiectivul general al proiectului constă în regenerarea urbană și securitatea spațiilor publice din cadrul municipiului Bistrița, în vederea creșterii atractivității spațiilor urbane care suferă de degradare, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor, fiind prevăzute lucrări de modernizare integrată a spațiilor publice din interiorul ansamblurilor de locuințe colective din zona Independenței Nord.

Pentru realizarea proiectului au fost măsurate și înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în proprietatea publică a Municipiului Bistrița un procent de 90% din imobilele afectate de proiect, având în vedere cerințele programului și raportat la prevederile legale aplicabile proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale. Conform ghidului de finanțare, beneficiarul trebuie să demonstreze că deține un drept real asupra imobilelor care sunt afectate de proiect și să prezinte dovada înregistrării imobilelor în registrul de publicitate imobiliară, respectiv extrase de carte funciară.

Cu privire la acest proiect Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest (ADR NV) a emis o solicitare de clarificare prin care s-au solicitat clarificări cu privire la imobilul identificat în CF nr.85946 Bistrița și stabilirea dreptului de proprietate sau administrare al UAT Municipiul Bistrița.

Suprafața care face obiectul analizei este situată în jurul Bisericii Ortodoxe "Sf. Ana" din B-dul Independenței și este amenajată cu destinație de uz și interes public, respectiv trotuar amenajat cu mobilier urban, ea figurând înscrisă în cartea funciară nr.85946 în proprietatea Statului Român. Pentru soluționarea situației juridice a terenului a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița Hotărârea nr.173/30.07.2025 prin care a fost restrâns dreptul de folosință al bisericii doar asupra terenului de sub construcție, în suprafață de 499 mp, astfel ca pentru diferența de 612 mp teren raportat la destinația de uz și interes public local să fie propusă înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, precum și pentru a fi amenajată unitar cu întreaga zonă prin proiectul sus menționat.



În conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.1 din Anexa nr.4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile" ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilului, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ, conform cărora trotuarele fac parte din suprafețele aferente drumurilor publice, a străzilor, bunuri care prin definiția legii sunt de uz și interes public făcând parte din domeniul public al UAT.

Prevederile legale sus menționate sunt coroborate și cu cele ale art.863 din Codul Civil care specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Mai mult, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și dezvoltarea urbană.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și ale Codului Civil propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Bistrița a unei cote de teren situată în Bistrița, Bulevardul Independenței, identificată în CF nr.85946 Bistrița, având destinație de trotuar amenajat, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița**  
**Gabriel LAZANY**

A.I./2ex.

## R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Bistrița a unei cote/suprafețe de teren situată în Bistrița, Bulevardul Independenței, identificată în CF nr.85946 Bistrița, având destinație de trotuar amenajat

Municipiul Bistrița are în derulare proiectul *"Regenerare urbană a spațiilor publice degradate – zona Independenței Nord"* depus spre finanțare prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.41/26.02.2025. Obiectivul general al proiectului constă în regenerarea urbană și securitatea spațiilor publice din cadrul municipiului Bistrița, în vederea creșterii atractivității spațiilor urbane care suferă de degradare, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor, fiind prevăzute lucrări de modernizare integrată a spațiilor publice din interiorul ansamblurilor de locuințe colective din zona Independenței Nord.

Urmare solicitării Direcției Dezvoltare Durabilă 2030 nr.88688/17.09.2024 prin serviciul de specialitate au fost măsurate și înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în proprietatea publică a Municipiului Bistrița un procent de 90% din imobilele afectate de proiect, având în vedere cerințele programului și prevederile legale aplicabile proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale. Conform ghidului de finanțare, beneficiarul trebuie să demonstreze că deține un drept real asupra imobilelor care sunt afectate de proiect și să prezinte dovada înregistrării imobilelor în registrul de publicitate imobiliară, respectiv extrase de carte funciară.

Cu privire la acest proiect Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest (ADR NV) a emis o solicitare de clarificare prin care s-au solicitat clarificări cu privire la imobilul identificat în CF nr.85946 Bistrița și stabilirea dreptului de proprietate sau administrare al UAT Municipiul Bistrița.

Suprafața care face obiectul analizei este situată în jurul Bisericii Ortodoxe "Sf. Ana" din B-dul Independenței și este amenajată cu destinație de uz și interes public, respectiv trotuar amenajat cu mobilier urban, ea figurând înscrisă în cartea funciară nr.85946 în proprietatea Statului Român. Pentru soluționarea situației juridice a terenului a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița Hotărârea nr.173/30.07.2025 prin care a fost restrâns dreptul de folosință al bisericii doar asupra terenului de sub construcție, în suprafață de 499 mp, astfel ca pentru diferența de 612 mp teren raportat la destinația de uz și interes public local să fie propusă înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, precum și pentru a fi amenajată unitar cu întreaga zonă prin proiectul sus menționat.



Precizăm că în conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.1 din Anexa nr.4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile" ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilului, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ. Menționăm faptul că conform art.2 alin.(3) din acest act normativ trotuarele fac parte din suprafețele aferente drumurilor publice, a străzilor, bunuri care prin definiția legii sunt de uz și interes public făcând parte din domeniul public al UAT, respectiv *"Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare, etc...."*.

Prevederile legale sus menționate sunt coroborate și cu cele ale art.863 din Codul Civil care specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Mai mult, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și dezvoltarea urbană.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și ale Codului Civil considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Bistrița a unei cote de teren situată în Bistrița, Bulevardul Independenței, identificată în CF nr.85946 Bistrița, având destinație de trotuar amenajat, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Alina IONESCU**

A.I./2ex.



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Liliana COCEȘIU**



**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Dumitru Matei CINCIA**

